

Số: 1221/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (địa chỉ khác: 10/06 A Lý Thường Kiệt, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Mai Văn Rếp và bà Trần Hương Trà, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 963/2023/DSST ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1971/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1972/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 124.1224/CT-SAG ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 40/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 02 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 07 ngày 23 tháng 12 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1);



Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 11787/TTĐG ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 5240/TB-THADS(1) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 643/TTĐG ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (địa chỉ khác: 10/06 A Lý Thường Kiệt, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án:

Ông Mai Văn Rép và bà Trần Hương Trà, địa chỉ: 15 Trần Hưng Đạo, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1. Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 40/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 02 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV1) về việc tổ chức đấu giá tài sản là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (Căn hộ) tại số 28 Tầng 1, đường Trần Hưng Đạo, phường Bến Thành (phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc: 0726/SXD do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/8/2003 và Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 13/6/2024, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 19/6/2024.

Ngày 23/12/2025, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo công khai đấu giá tài sản số 11787/TTĐG và đã thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản Bộ Tư pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, nơi tổ chức đấu giá, ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 20/01/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

2. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được Thông báo các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với trường hợp từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1 – TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang thông tin THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quý